



## PÄRNU NOTAR KAIA KRÜGER

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 2339

### V O L I K I R I

**Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud videosilla vahendusel Pärnu notar Kaia Krüger poolt, notaribüroos asukohaga Eesti Vabariik, Pärnu linn, Pärnu linn, Ringi 1, kahekümne kuuendal novembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (26.11.2025).**

Minu, Pärnu notar Kaia Krüger poole pöördus:

**Gren Eesti AS**, registrikood 12114252, aadress Niidu tn 24, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, e-posti aadress info.eesti@gren.com, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille seadusliku esindajana tegutseb juhatuse liige **Margo Külaots**, isikukood 37207012712, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Notariaalaktis osalejat asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn, Harju maakond.

Volitaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- tema poolt esindatava äriühingu suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust, samuti ei ole algatatud ühingu likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust;
- tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust anda välja käesolev volikiri ja et tal on lähtuvalt äriseadustikust ja äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused ja kooskõlastused volikirja välja andmiseks.

*Notar on kontrollinud Gren Eesti AS õigusvõimet ja esindaja volitusi vastavalt registriandmetele, millega notar tutvus 26.11.2025.*

Minu poole pöördunud isik avaldas alljärgnevat:

**Gren Eesti AS**, registrikood 12114252, aadress Niidu tn 24, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, volitab käesolevaga **Hannes Puuseppa (Puusepp)**, isikukood 37101182712, esindama Gren Eesti AS kõikide füüsiliste ja juriidiliste isikute ees kõikides alljärgnevates tehingutes ja toimingutes:

1. Esindada Gren Eesti AS-i kõigis küsimustes, mis on seotud servituutide seadmisega ettevõtte kasuks.
2. Esindada Gren Eesti AS-i kõigis küsimustes, mis on seotud sundvalduste seadmisega ettevõtte kasuks.
3. Teha ja allkirjastada kõik vajalikud avaldused, lepingud ja dokumendid, mis on vajalikud ülalnimetatud tegevuste teostamiseks.
4. Teostada kõik muud toimingud, mis on vajalikud eelnimetatud ülesannete täitmiseks, sealhulgas koostöö kolmandate isikutega ja riiklike asutustega.

Selleks volitab Gren Eesti AS teda välja nõudma ja vastu võtma kõiki vajaminevaid dokumente, esitama Gren Eesti AS nimel avaldusi (sh kinnistuosakonnale) sõlmima vajalikud võlaõigus- ja asjaõiguslepingud ning muud kokkulepped, Gren Eesti AS eest alla kirjutama, tasuma vajalikud maksed ning täitma kõik, mis seoses käesoleva ülesandega.

**Käesolevaga annab Volitaja nõusoleku, et volitataval on õigus käesoleva volikirja alusel teha tehinguid iseendaga või isikuga, kelle esindajana ta samaaegselt tegutseb. Volikiri on välja antud edasivolitamise õigusega ja kehtib kuni 26.11.2030 või kuni volituse tagasivõtmiseni.**

Notar on Volitajatele selgitanud, et:

- volitatu poolt volitajate nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult volitajale;
- tehingute järgi saadu on volitatu kohustatud volitajatele üle andma, kui ei ole kokku lepitud teisiti;
- volitajatel on õigus volitust igal ajal tühistada ja volitatul on õigus igal ajal volitustest loobuda. Kokkulepe, millega volitajad või volitatu loobub nimetatud õigustest, on tühine;
- volituse tühistamiseks peavad volitajad selle esindajalt tagasi nõudma või esitama notarile avalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ning notar avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest. Pärast volituse lõppemist on esindaja kohustatud volikirja volitajatele tagastama;
- võimalike hilisemate arusaamatuste vältimiseks oleks volitajatel otstarbekas volituses määratleda volikirja alusel teostavate tehingute võimalikult konkreetsed tingimused.

Käesolev volikiri on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejale kättesaadav riigiportaalil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) või [notar.ee](http://notar.ee) iseteenindusportaalil. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Tõestamisseaduse § 46 lg 1 kohaselt notariaalakti originaali või paberkandjal ärakirja digitaalsest originaalist väljastab notar avalduse alusel isikule, kui dokumenti on vaja välisriigis kasutamiseks.

Vastavalt notari tasu seaduse §-le 2 lg 2<sup>1</sup> on kaugtõestamise tasu 20 eurot.

Notari tasu	49,20 + 20 = 69,20 eurot (Notari tasu seadus §§-d 2 lg 2 <sup>1</sup> , 5, 31 p.2)
Käibemaks	16,61 eurot
Kokku	85,81 eurot

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel Volitaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Margo Külaots:

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Pärnu notar Kaia Krüger:

*/allkirjastatud digitaalselt/*